

## სხდომის ოქმი N8

2016 წლის 30 მარტი

ქ. ხობი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 და მე-8 თავით დადგენილი ადმინისტრაციული წარმოების ნორმების შესაბამისად, გაიმართა ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის სხდომა.

სხდომის ადგილი: ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ადმინისტრაციული შენობა.

სხდომა დაიწყო: 10:35 საათზე.

საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია.

**ადმინისტრაციული წარმოების დასახელება:**

გივი შენგელიას განცხადების განხილვა საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ

**სხდომას ესწრებოდნენ:**

განმცხადებელი - გივი შენგელიას წარმომადგენელი გულადი ბერაია

კომისიის წევრები:

როსტევეან გვარამია - საკრებულოს ფრაქცია „თავისუფლების“ თავმჯდომარე, კომისიის თავმჯდომარე;

ლაშა ცატავა - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე;

ეკა ტიბუა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ადმინისტრაციული სამსახურის საორგანიზაციო საკითხთა განყოფილების მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი - კომისიის მდივანი;

სევერიან ბუკია - სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სამეგრელო-გურია-ზემო სვანეთის მომსახურების ცენტრის მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი.

გოჩა სიჭინავა - საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე - კომისიის წევრი;

გოჩა შანავა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის სოფლის მეურნეობის სამსახურის წამყვანი სპეციალისტი - კომისიის წევრი;

ლამზირა თოდუა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ეკონომიკური განვითარებისა და პროგრამების მართვის სამსახურის მუნიციპალური ქონების აღრიცხვისა და მართვის, ბუნებრივი რესურსებისა და ადგილობრივი მოსაკრებლების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი;

კომისიის თავმჯდომარემ განმარტა, რომ საკრებულოს აპარატის მიერ კომისიის ყველა წევრს და დაინტერესებულ ყველა პირს კანონით დადგენილ ვადაში გაეგზავნა შეტყობინება კომისიის სხდომის თარიღის, დროისა და ადგილის შესახებ.

კომისიის თავმჯდომარის კითხვაზე განმცხადებელს და კომისიის წევრებს ერთმანეთის მიმართ აცილების საკითხი არ დაუყენებიათ.

#### მოისმინეს:

კომისიის თავმჯდომარემ როსტევან გვარამიამ აღნიშნა რომ, „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების წესისა და საკუთრების უფლების მოწმობის ფორმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 15 სექტემბრის N525 ბრძანებულების მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, კომისია უფლებამოსილია ჩაატაროს სხდომა და გადაწყვიტოს გივი შენგელიას (წარმომადგენელი გულადი ბერაია) მოთხოვნა ქ.ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში აღმაშენებლის ქ. N19 -ში თვითნებურად დაკავებული 720 მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და 174კვ.მ განაშენიანების ფართზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

#### აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ გივი შენგელიას (წარმომადგენელი გულადი ბერაია) განცხადება თანდართული დოკუმენტაციით გააცნო კომისიის წევრებს.

კომისიის თავმჯდომარემ ბატონმა როსტევან გვარამიამ დოკუმენტაციის განხილვისას აღნიშნა, რომ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში აღმაშენებლის ქ. N19-ში, გივი შენგელია თვითნებურად ფლობს და სარგებლობს 1999 წლიდან. რეგისტრირებული არ აქვს, ვინაიდან უფლების დამადასტურებელი რაიმე დოკუმენტი არ გააჩნია, მისივე თქმით, პრეტენზია ამ ქონებაზე არავის გააჩნია და ითხოვს განცხადების დაკმაყოფილებას.

კომისიის წევრებმა აღნიშნეს რომ, გივი შენგელიას (წარმომადგენელი გულადი ბერაია) მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიწის საკუთრების აღიარებისთვის სრულყოფილია და შეესაბამება კანონით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.





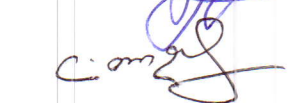


კომისიის წევრებს განსხვავებული აზრი არ გამოუთქვამთ და საკითხი დაისვა კენჭისყრაზე.

კენჭისყრაზე ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში აღმაშენებლის ქ. N19-ში თვითნებურად დაკავებულ 720მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და 720 კვ.მ განაშენიანების ფართზე, გივი შენგელიას საკუთრების უფლების აღიარებას მხარი დაუჭირეს: როსტევეან გვარამიამ, ლაშა ცატავამ, გოჩა შანავამ, გოჩა სიჭინავამ, სევერიანე ბუკიამ, ეკა ტიბუამ და ლამზირა თოდუამ.

**კომისიამ გადაწყვიტა:**

1. გივი შენგელიას (პირ. ნომერი 58001001756) განცხადება დაკმაყოფილდეს.
2. ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში აღმაშენებლის ქ. N 19-ში თვითნებურად დაკავებულ 720 მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთსა და 174 კვ.მ განაშენიანების ფართზე აღიარებულ იქნას გივი შენგელიას საკუთრების უფლება.
3. გივი შენგელიას წერილობითი შეტყობინებით ეცნობოს საკუთრების უფლების აღიარების საფასურის შესაბამისი ოდენობისა და მისი სრულად გადახდის ვალდებულების თაობაზე და ამ ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მის მიმართ აღნიშნულ უძრავ ნივთზე გაიცეს საკუთრების უფლების მოწმობა.
4. გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს გაცნობიდან 30 დღის ვადაში ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქ. #3).

სხდომა დახურულად გამოცხადდა 2016 წლის 30 მარტს 10:45 წუთზე.

კომისიის თავმჯდომარე:		როსტევეან გვარამია
კომისიის მდივანი:		ეკა ტიბუა.
კომისიის წევრები:		ლაშა ცატავა
		სევერიანე ბუკია
		გოჩა სიჭინავა
		გოჩა შანავა
		ლამზირა თოდუა